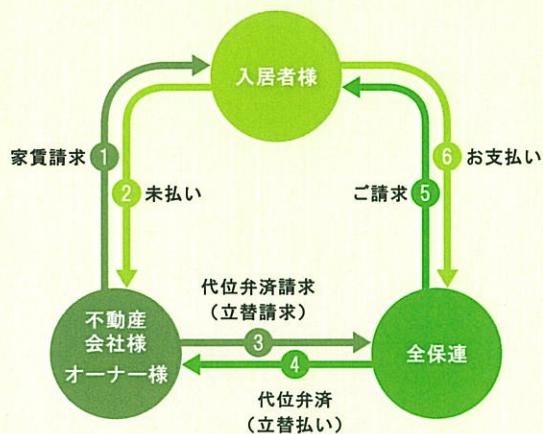


お部屋探しに 「安心」をプラス

全保連
家賃保証
システム

家賃保証システムとは？

入居期間中、何らかの理由で家賃のお支払いが遅れてしまった場合、全保連が未払家賃を入居者様に代わり不動産会社様またはオーナー様に立替払いを行うシステムです。



簡単でスピーディーな お申込手順

1 お申込 不動産会社窓口にて入居申込書兼保証委託申込書に記入し、本人確認書類・与信判断必要書類等を不動産会社様にご提出ください。

2 審査 全保連より、申込者様・賃借人様・連帯保証人様・緊急連絡先へ電話にて記載事項確認・意思確認等させていただく場合がございます。

3 ご契約 賃貸借保証委託契約書兼賃貸借保証契約書に署名捺印後、初回保証委託料をお支払いください。

お申込時の電話確認について

お申込内容について、各エリア番号から、確認の電話をさせていただく場合があります。

エリア	ご通知電話番号	エリア	ご通知電話番号
北海道	098-866-5169	大阪府	098-866-1271
東北	098-866-6194	関西	098-866-5044
東京都	098-866-1273	中国・四国	098-866-1270
関東	098-866-5077	九州	098-866-5008
東海	098-866-5092	沖縄	098-866-5021

保証プラン

保証プラン	毎年プラン			初回のみプラン		
	住居用 (リピーター割引) (注)	店舗 事務所 (注)	住居 学生用	住居用	駐車場	ドラック ルーム 倉庫
保証限度額 (月額賃料)	24ヶ月分相当額	6ヶ月分相当額	24ヶ月分相当額	12ヶ月分相当額	6ヶ月分相当額	6ヶ月分相当額
初回保証委託料	月額賃料の50%	月額賃料の20%	月額賃料の80%	月額賃料の30%	月額賃料の80%	
年間保証委託料	月額賃料の10% (上限1万円)	月額賃料の10% (上限3万円)	なし			

(注)以前、当社と保証委託契約を締結して頂いた個人のお客様が再度、住居用で申込みを頂いた場合については、審査の上住居用(リピーター割引)でお取引させていただきます。
入居者様の取引実績等により住居用(リピーター割引)でご案内できない場合がございます。
*「月額賃料」とは賃貸借契約における家賃(賃料)・共益費・管理費・駐車場料金・水道料・町会費・その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計金額となります。
*緊急連絡先が必要となります(連帯保証人有りの場合は不要です)。
*住居学生用(留學生は対象外)をご利用の方及び外国籍の方は、連帯保証人が必要となります。
*審査の結果、保証をお受けできない場合または、連帯保証人変更、連帯保証人追加をお願いする場合がございます。

お申込に必要な書類

- 入居申込書兼保証委託申込書
- 個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書〔住居学生用・住居用(個人のみ)〕

個人 個人契約申込時の本人確認書類(いずれか1つ)

- 運転免許証
- パスポート
- 健康保険証
- 住民基本台帳カード(顔写真真付)
- 生活保護受給証明に関する書類(「生年月日」記載のもの)
- 在留カード(表裏)

*未成年者が保証申込をする場合は、上記「本人確認書類」に加えて「親権者(法定代理人)同意書」が必要となります。

法人 法人契約申込時に必要に応じて提出いただく書類

- 商業登記簿謄本(全部事項)
- 決算書の損益計算書
- 法人税の確定申告書

*上記以外の書類で、当社の与信判断に必要な書類を提出していただく場合がございます。
*当社より記載内容確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先に電話連絡を行う場合がございます。
*審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合、審査結果が変更、取消になる場合がございます。
*審査結果に関する内容および理由は不開示とさせていただきます。

お部屋を借りるにあたり、連帯保証人を
依頼することが困難になりつつあります。

また、さまざまな問題により家賃の支払いが
滞ることもあるかもしれません。

全保連は、スムーズな賃貸借契約をサポートし
安心できる賃貸ライフを実現します。

Q どのような人が利用できますか？

日本在住で、家賃支払い能力のある方であれば、日本国籍・外国籍を
問わずお申しいただけます。また、個人・法人も問いません。

Q どのような保証内容ですか？

家賃・共益費・駐車場料金など、入居者が負担する費用を幅広く
保証します。

Q 保証期間はどのくらいですか？

入居日（賃貸借保証委託契約書記載の保証開始日）から退去前渡し日
まで保証いたします。

* 賃貸借契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても賃貸借保証
委託契約に基づき保証いたします。

Q 「毎年プラン」の年間保証委託料とはなんですか？

ご契約後1年ごとに月額賃料の10%(住居用:上限1万円、店舗・事務所:
上限3万円)をお支払いいただけます。

全保連 信頼のネットワーク

■ 東京本社	〒160-8373 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル16F TEL 03-6327-5840 FAX 03-6385-8986
■ 沖縄本社	〒900-8608 沖縄県那覇市安謝2-2-5 TEL 098-866-4901 FAX 098-866-5040
■ 札幌支社	〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西5-7-1 札幌北スカイビル8F TEL 011-738-1150 FAX 011-738-1140
■ 仙台支社	〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町1-6-9 マニライフプレイス仙台5F TEL 022-217-6870 FAX 022-217-6872
■ 埼玉支社	〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-10-2 GINZA YAMATO3 7F TEL 048-658-6700 FAX 048-658-6705
■ 千葉支社	〒273-0005 千葉県船橋市本町7-10-2 ユニマツガーデンスクエア10F TEL 047-419-6010 FAX 047-419-6011
■ 横浜支社	〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8 アサヒビルディング4F TEL 045-317-2800 FAX 045-317-2906
■ 静岡支社	〒422-8067 静岡県静岡市駿河区南町18-1 サウスポット静岡7F TEL 054-663-3370 FAX 054-665-8004
■ 名古屋支社	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄5-28-12 名古屋若宮ビル11F TEL 052-238-9521 FAX 052-238-9522
■ 京都支社	〒600-8492 京都府京都市下京区四条通新町東入ル月餅町62 住友生命京都ビル2F TEL 075-222-7370 FAX 075-222-7360
■ 大阪支社	〒530-0017 大阪府大阪市北区角田町8-47 阪急グランドビル21F TEL 06-7178-8750 FAX 06-6360-7035
■ 神戸支社	〒650-0033 兵庫県神戸市中央区江戸町95 井門神戸ビル11F TEL 078-327-9330 FAX 078-327-9331
■ 岡山支社	〒700-0901 岡山県岡山市北区本町3-13 イトーピア岡山本町ビル4F TEL 086-233-5200 FAX 086-233-8666
■ 広島支社	〒730-0013 広島県広島市中区八丁堀14-4 JEL広島八丁堀ビル4F TEL 082-511-3511 FAX 082-511-3525
■ 高松支社	〒760-0056 香川県高松市中新町11-1 アクア高松中新町ビル3F TEL 087-802-0660 FAX 087-802-0663
■ 松山支社	〒790-0003 愛媛県松山市三番町4-4-6 松山センタービル2号館3F TEL 089-998-3560 FAX 089-998-3568
■ 福岡支社	〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南1-10-4 第二博多倍成ビル8F TEL 092-477-5835 FAX 092-477-5844
■ 北九州支社	〒802-0084 福岡県北九州市小倉北区香春口1-13-1 メディックス三萩野3F TEL 093-932-0508 FAX 093-932-0503



全保連株式会社

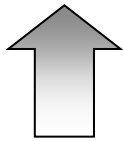
<http://www.zenhoren.jp/>

お問い合わせ先



賃貸ライフの頼れるパートナー

全保連 家賃保証 システム



入居申込書兼保証委託申込書

法人用

【専用FAX番号】
※該当する支社の口をクリックして■(オン)を選択してください。

■ 東京本社
050-3000-2321

沖縄本社
098-866-5041

札幌支社
011-738-1151

仙台支社
022-217-6871

千葉支社
047-419-6012

埼玉支社
048-658-6701

横浜支社
045-317-2805

静岡支社
050-3000-2322

名古屋支社
052-238-9526

京都支社
075-222-7361

大阪支社
06-6360-7051

神戸支社
078-327-9338

岡山支社
086-233-6060

広島支社
082-511-3673

高松支社
087-802-0664

松山支社
089-998-3570

福岡支社
092-477-5839

北九州支社
093-932-0509

物件内容 (代理店記入欄)	フリガナ 物件名	号室	お申込日	平成	年	月	日
	住所	〒 - 都道府県	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 住居学生用	<input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫	
			<input type="checkbox"/> 駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 *プランは店舗・事務所		
	管理会社名	() -	入居予定日	平成	年	月	日
申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者	全保連保証	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 登録済				
①家賃(賃料)	円	④水道料(区)費	円	⑥敷金・保証金		円	
②共益費・管理費	円	⑤その他 (①②③の消費税合計)	円	⑦礼金		円	
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	⑧敷引(解約引き)		円	

【法人】申込者・賃借人	フリガナ 会社名	設立日	T・S・H	年	月	日	種別	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場
	会社住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		代表電話番号	() -	
	フリガナ 代表者名	生年月日	T・S・H	年	月	日	担当者名	フリガナ
	代表者住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		担当部署	() -	
	事業内容	入居理由	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 移転	企業HP	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	URL:
	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人		
	フリガナ 氏名	生年月日	T・S・H	年	月	日	会社との関係	携帯電話 () -
フリガナ 氏名	生年月日	T・S・H	年	月	日	会社との関係	携帯電話 () -	

※入居者が3名以上の場合は、別の申込書をご使用し、3人目からの入居者をご記入ください。なお、その場合お手数ですが賃借人欄にも賃借人名をご記入ください。

連帯保証人 (保証人有り)							
フリガナ 氏名	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	生年月日	T・S・H	年
現住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		年齢	続柄	
フリガナ 勤務先名称	〒 - 都道府県		※派遣社員の場合は(派遣元の会社名・住所・電話番号)をご記入ください。		勤務先住所	〒 - 都道府県	
勤務先住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		勤続年数	年	ヶ月
勤続年数	年	ヶ月	年収	万円			

緊急連絡先 (保証人無し)							
フリガナ 氏名	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		続柄		
現住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		生年月日	T・S・H	年
自宅	() -	携帯	() -	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅						
フリガナ 勤務先名称	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		電話	自宅 () -	
勤務先住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		電話	携帯 () -	
勤務先住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		電話	勤務先 () -	
勤務先住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		職業	内線 ()	
勤務先住所	〒 - 都道府県		※マンション名・号室もご記入ください。		職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> アルバイト(パート) <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> その他 ()	

保証会社 全保連株式会社 沖縄県那覇市安謝2-2-5 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります

協定会社様(審査回答書送付先)の情報

会社名	野村不動産パートナーズ株式会社 PM住宅事業部	TEL	03-5368-7811	FAX	03-5368-7683
住所	〒 160 - 8351 東京都新宿区新宿5-14-6 長府新宿ビル3F			担当	



全保連株式会社HP

特記事項
①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。審査結果によっては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致しかねますので、あらかじめご了承ください。