

長期保証付き大規模修繕工事

# re:Premium Duo

リ・プレミアム デュオ

リ・プレミアム デュオが目指すもの

住まいに対する

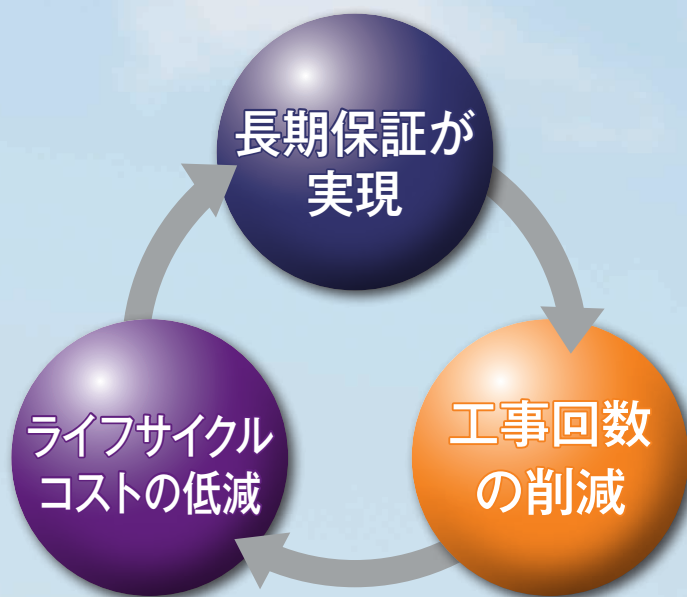
『安心』を提供すること

リ・プレミアム デュオは野村不動産が開発、分譲し、当社が管理するマンションが対象となります。  
尚、建物劣化調査診断の結果によっては本サービスのご提供ができない場合があります。

re 長期保証が実現  
alize long-term warranties

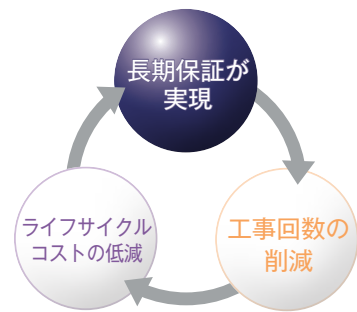
re 工事回数の削減  
duce the frequency of repairs

re ライフサイクルコストの低減  
duce the life cycle cost



# re realize long-term warranties

長期保証が実現



## 大規模修繕工事費低減に向けた業界初の取り組み

高額な大規模修繕工事費用を抑えるため、長期保証というリスクに積極的に立ち向かい、大規模修繕工事周期を最長18年にまで計画を延長することが可能となりました。業界に先駆けたこの取り組みにより安心して長く住み続けられるマンションとなるよう野村不動産パートナーズはお手伝いします。

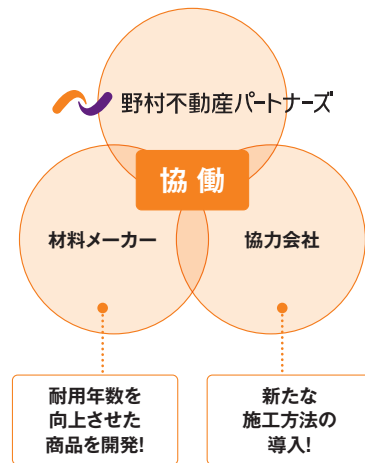


## 高品質な施工と材料による保証の長期化

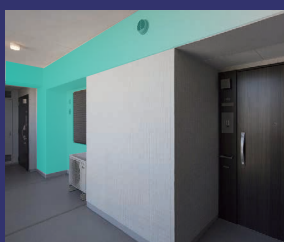
当社・材料メーカー・協力会社の協働と当社責任施工により業界標準を超える長期保証を実現。

- 大規模修繕サイクルを18年程度に1度にまで延長できます。
  - マンションの特徴に合わせた長期保証工事をご提案します。
- ※大規模修繕工事後10年目以降には、法令に定める特定建築物定期調査の外壁タイル打診点検が必要な場合があります。点検結果によっては、施工時期が早まる場合があります。
- ※大規模修繕サイクル18年周期は目安です。(修繕工事内容により異なります)

### ●高品質材料による長期保証



塗装(外壁)



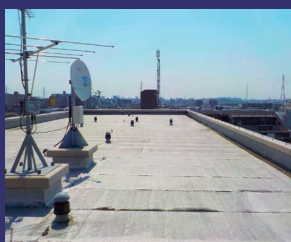
※塗装部

シール(外壁)



※シール材

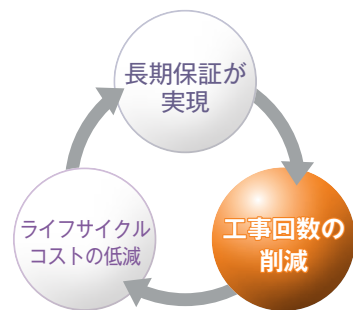
防水(屋上)



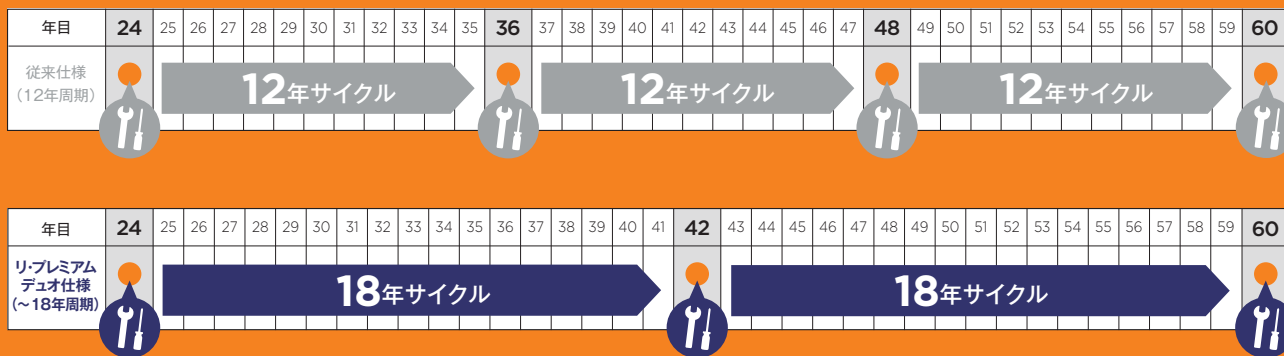
### ●保証期間の比較

	従来仕様 (12年周期)	リ・プレミアム デュオ仕様 (~18年周期)
屋上防水工事	10年保証	15年保証
外壁シーリング工事	5年保証	10・15年保証
外壁塗装工事	5年保証	10年保証

# re 工事回数の削減 duce the frequency of repairs



## 築60年までの期間で大規模修繕工事が1回削減！



## 工事回数の削減で管理組合の負担も軽減

### 心理的負担の軽減

工事中の暗い室内、騒音の発生、バルコニーの使用制限などの居住者の心理的負担が軽減されます。



### 経済的負担の軽減

計画修繕の中で最も費用がかかる大規模修繕の回数削減により修繕工事費を低減します。



### 時間的負担の軽減

大規模修繕の実施に向けて、理事会や説明会開催による時間的拘束が軽減されます。



修繕委員は皆やりたがらず、委員会のための時間の確保も大変なので、総工事回数が減るのは大きなメリットです。

一時金の支払いがなくなり、負担が軽くなりました。また、60年先までの修繕積立金の支払いが分かり、今後の見通しが立てやすくなりました。

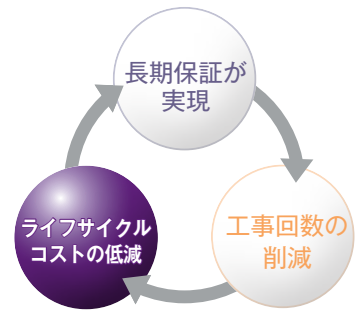
長期保証を  
採用した  
住民の声  
神奈川県横浜市  
修繕委員長



長期保証を  
採用した  
住民の声  
神奈川県横浜市  
理事長

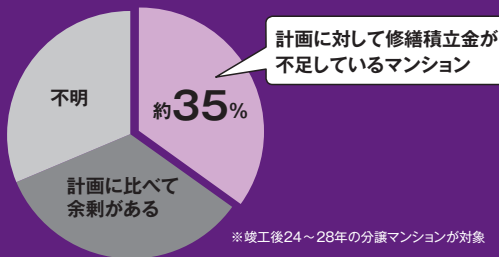


# re ライフサイクルコストの低減 reduce the life cycle cost



## 修繕積立金は築30年頃から不足する傾向

給排水管やサッシ交換など、多額の費用が必要な工事が築30～40年頃に集中します。そのため、建物の維持に欠かせない計画修繕が行えなくなるマンションが少なくありません。



### 〈計画通りに行えない主な理由〉

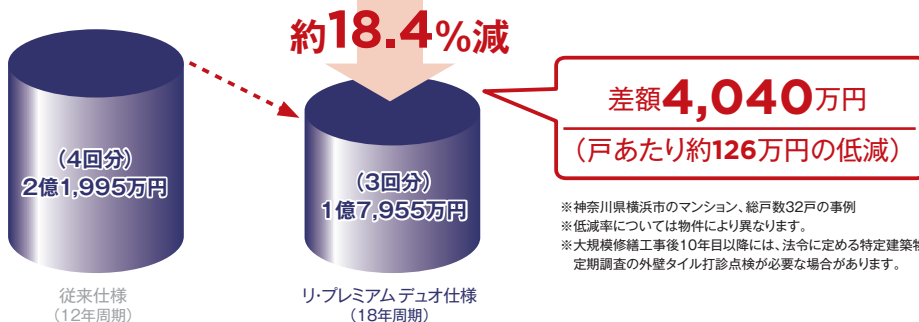
- 修繕積立金の増加
- 一時金支払い発生
- 居住者の同意が得られない

出典：国土省「平成30年度マンション総合調査結果（平成31年4月26日公表）」より、「修繕積立金の積立状況」

## 大規模修繕回数を減らして将来の不安を低減

リ・プレミアム デュオは、大規模修繕サイクルを延長し、工事回数を減らすことにより、将来の一時金負担の低減を図ることで、次世代の負担を低減できます。当社では、良好な住宅資産の維持・継続を実現するため、長期修繕計画の適正化を目的とした総合的なご提案をします。

### ●築60年までの大規模修繕工事費用



### ●1世帯あたりの修繕積立金推移(年額)

