

報道関係者各位

2014年10月27日

野村不動産株式会社
野村不動産パートナーズ株式会社
株式会社ファミリーネット・ジャパン

新築分譲マンション「プラウド」への野村不動産グループによる スマートマンションエネルギーサービス提供開始

～野村不動産パートナーズとファミリーネット・ジャパンによる業務提携～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井加明三)及び野村不動産パートナーズ株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:関敏昭)及び株式会社ファミリーネット・ジャパン(略称:FNJ、本社:東京都渋谷区/代表取締役:堤昭彦)は、野村不動産パートナーズとFNJの業務提携により、分譲マンション「プラウド」のスマートマンションエネルギーサービスを野村不動産パートナーズが提供開始することとなりました。

本年9月1日からの野村不動産パートナーズが管理するマンションを対象とした「マンション高圧一括受電サービス」の提案営業の開始に加え、「プラウド」新築分譲物件についても、野村不動産パートナーズが「スマートマンションエネルギーサービス『enecoQ(エネコック)』^{※1)}」をFNJとの業務提携によるサポート体制のもと、提供いたします。野村不動産グループのエネルギー事業領域参入の展開として、今後、野村不動産パートナーズの MEMS アグリゲータ^{※2)}登録も視野に、スマートマンションの付加価値の一層の向上に努めてまいります。

■本提携の背景と目的

「enecoQ」は野村不動産とFNJが共同で開発し、2013年3月のサービス開始より約4,800戸(契約ベース/2014年9月末時点)への提供を行ってまいりました。「enecoQ」導入による省エネ効果(2014年1月17日 野村不動産プレスリリース済み)では、個々のご家庭の電気料金の削減に加え、マンション全体のピークシフトにも寄与する効果が実証されました。これらの結果や導入実績をふまえ、今般の野村不動産パートナーズによるサービス提供開始となりました。今後も新しいサービスの開発について共同で行い、お客様の生活に寄り添うサービスの提供及び「資産価値」と「生活価値」の向上を目指してまいります。

■今後の展開

本年11月以降営業開始となる、原則50戸以上の首都圏・中部圏・仙台圏の「プラウド」より新体制にて導入開始いたします。「プラウドシティ南山」「プラウドシティ加賀学園通り」「プラウド山王」「プラウド稲毛小仲台」が第一弾導入物件予定となります。



プラウドシティ南山



プラウドシティ加賀学園通り



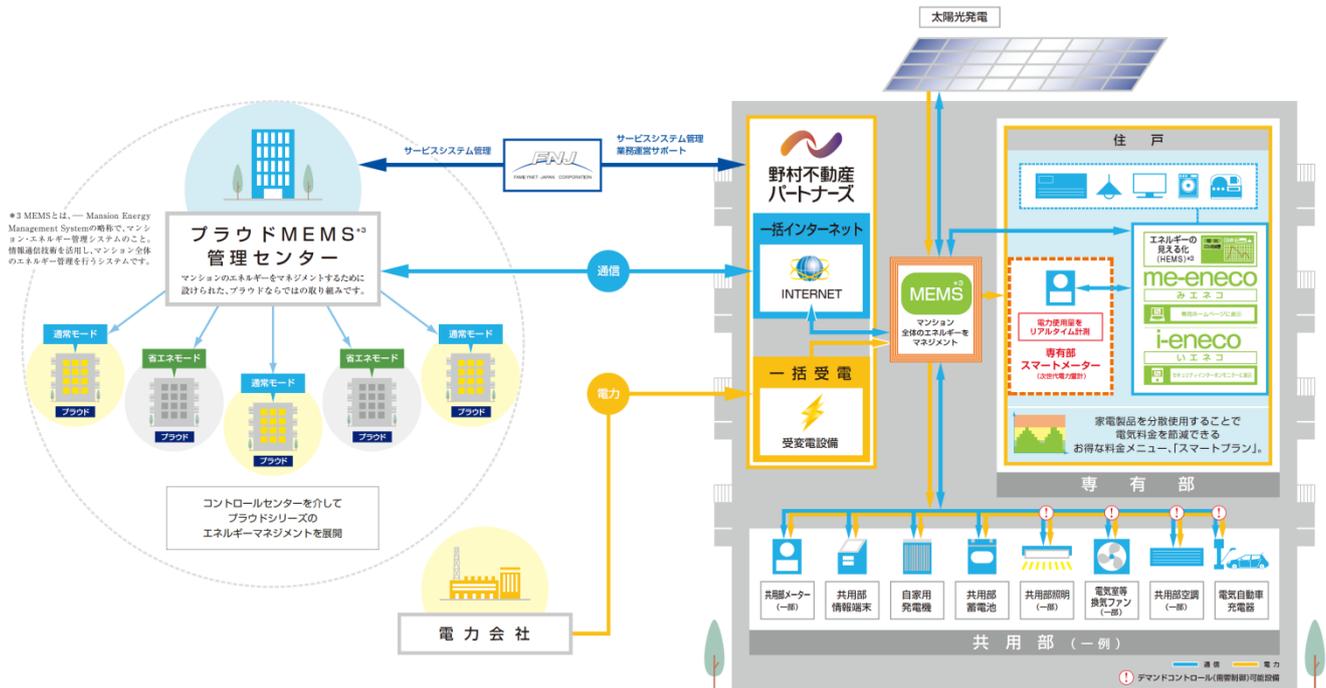
プラウド山王



プラウド稲毛小仲台

(※1) enecoQ(エネコック)について

当システムは、野村不動産株式会社と FNJ が共同で開発した電力消費のピークシフトを目指すマンション・エネルギー・マネジメントシステムです。各マンションの電力利用状況を管理し、共用部の電力利用を制御、全体として大きな電力需要をカットし、その効果を情報として集約するシステムです。専有部では、HEMS とスマートメーターを設置し、新電気料金「スマートプラン」を導入します。電気と同時に利用を控え料金が割安になることで、電力利用のピークシフトを促す仕組みです。この試みは居住者に無理なく省エネ行動を習慣化させ、持続可能なシステムとして今後普及促進されることを意図しました。



(※2) MEMS アグリゲータについて

MEMS アグリゲータとは、クラウド等による集中管理システムを保有する事業者で、マンションなどの集合住宅に対して MEMS を導入し、エネルギー管理支援サービスや MEMS から得られる情報を活用する継続的なサービスを通じて 10%以上の節電(総量)を目標に事業を行う者として、SII に登録を受けた者。

【各物件公式 HP】

クラウドシティ南山：<http://www.proud-web.jp/mansion/minamiyama/>

クラウドシティ加賀学園通り：<http://www.proud-web.jp/mansion/kaga/>

クラウド山王：<http://www.proud-web.jp/mansion/sanno/>

クラウド稲毛小仲台：<http://www.proud-web.jp/mansion/inage/>

【本件に関するお問い合わせ先】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)

TEL:03-3348-7805 / FAX:03-3343-0445

野村不動産パートナーズ株式会社 経営企画部(渡辺・池田)

TEL:03-3345-0685 / FAX:03-3344-3900

株式会社ファミリーネット・ジャパン 広報担当(西條)

TEL:03-6759-2910 / FAX:03-5774-1449