

解約に関するご案内

解約手続き

インターネット・FAXにて解約のお手続きをお願い致します。「野村の賃貸 解約」で検索
賃貸借契約書の解約予告期間をご確認の上、お手続きをお願い致します。
解約日が確定していない場合は受付できかねます。
郵送場合は消印日が受付日となります。

解約日の変更・キャンセル

変更・取消はできません。退去が確実な日にちをご記入ください。

退去立会の連絡

退去予定日の1週間前までに弊社指定の業者から日程調整の連絡がいきます。
退去予定日を未記入での提出の場合は、退去の日程が決まり次第ご連絡ください。

退去立会当日

退去立会はお引越し完了後に、現地にてご契約者様本人と提携業者とで行います。
鍵・各種取扱説明書・エアコンリモコンなどの全ての備品をご用意ください。
上記備品全てをご用意いただけない場合は、紛失扱いとし、下記精算の対象となります。
退去立会ができない場合は、弊社の判断で敷金精算業務（工事費用精算）を実施いたします。
お部屋の残置物は、弊社の判断で、撤去、処分いたします。係る費用はご契約者様負担になります。

敷金の精算

退去立会后、1ヶ月半程度で精算書をお送りします。
敷金の返却がある場合は、解約から2ヶ月程度でご指定の口座へお振込いたします。

火災保険

お客様自身で解約のお手続きをお願いします。

株式会社東海日動パートナーズTOKIO 新宿支店	03-3375-8468
楽天損害保険株式会社（旧：朝日火災海上）	0120-115-603
エポス少額短期保険カスタマーセンター	0120-83-0101
東京海上ミレア少額短期保険	0120-670-055
e-NET少額短期保険株式会社	0120-089-998

公共料金

ガス・電気・水道・電話などの解約手続きはお客様ご自身でお願いいたします。

郵便物

郵便局へ転居届の提出をお願いします。
マンションへ郵便物が届いても弊社では保管に責任を負いかねます。

お問い合わせ

解約のお手続きについて	0120-775-561	定休日：水・年末年始
立会・原状回復工事について 敷金精算について	0120-775-561 03-5368-7640	定休日：土・日・祝・年末年始
広島エリア	0120-466-831	A. CITY中央管理センター

解約申出書

●下記物件の賃貸借契約を賃貸借契約書に基づき解約することを申し入れ致します。

ご契約者様（自署）

電話番号

印

提出日

解約理由 (住み替え理由)	・転勤口 ・転職口 ・就職 ・退職 ・卒業 ・帰省 ・帰国 ・騒音 ・手狭 ・自宅購入 ・家賃高い ・気分転換 ・間取り不満 ・日当たり ・設備不満 ・その他 ()
------------------	--

物件名	号室
	駐車場・バイク・駐輪場 () 番
所在地	

解約日 ※1	年 月 日	・解約日の記載がないと無効になります ・解約予告金をご確認ください
2ヶ月前予告の場合 2022年6月 1日受付⇒ 最短で解約できるお日にち 2022年8月 1日 2022年6月30日受付⇒ 最短で解約できるお日にち 2022年8月31日		

※1 解約日が賃貸借契約期間の満了日以降の場合は、解約日までの賃料・共益費のほか、更新料をお支払いいただきます。
なお、予告期間に満たない場合は、その不足日数の賃料・共益費相当額をお支払いいただきます。

【日本国内銀行の本支店に限ります】

敷金精算金 振込口座 ※2 ※3	銀行 信用金庫 組合	本店 支店 出張所	預金種目	普通 ・ 当座
	口座番号	口座名義 (カナ)		

※2 署名頂いた契約者様氏名と同一名義の口座をご記入ください。日本国内銀行の本支店に限ります。

※3 上記に記載した口座番号や名義人に相違があった場合、所定の期日に返金処理がなされない場合があることを予め承諾願います。また、この場合修正後の返金期日については管理会社に一任していただくものとし、異議は受け付けられません。

退室予定日	年 月 日	立会時氏 名： 連絡先 電話番号：
協力業者	株式会社プランアンドネットワーク / 株式会社ハウスクリエイト21 / 株式会社ウイルリード / 株式会社TFC / 株式会社図工室 / 株式会社アップス / 株式会社ダイメイ / 株式会社クリスタルジャパン / 株式会社ベストサポートシステムズ	

未定の場合は未記入で結構です。確定しましたら後日ご連絡ください。後日協力業者より立会日の調整のご連絡がございます。
明渡し立会ができない場合は、管理会社の判断で敷金精算業務（工事費用精算）を実施致します。
お部屋に残置物がある場合は、管理会社の判断で撤去、処分させていただきます。撤去処分のなどの費用はおお客様のご負担になります。
広島エリア：野村不動産パートナーズ(株)中国・四国営業所担当者より明渡し立会日の調整のご連絡を行います。

退去後の精算書類送付先 新住所もしくは実家等	〒
---------------------------	---

※新住所の情報が解約時点で未定の場合は、退去時までに別途ご連絡ください。

解約申出書にご記入いただいた個人情報は、解約業務以外での目的では利用致しません。

【お問い合わせ】

プロパティマネジメント事業本部 住宅事業部 0120-775-561 (定休日：水曜日・年末年始)

広島エリア A.CITY中央管理センター 0120-466-831